Káloz 12/2014 (IX.2..)
Káloz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2014, (IX.02.) önkormányzati rendelete a házszámozás rendjéről

Káloz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2014. (IX. 02.) önkormányzati rendelete
a házszámozás rendjéről

Káloz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján,a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 39.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben foglaltakra - a házszámozás rendjéről a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya és célja

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed Káloz község teljes belterületi közigazgatási területére.
(2) E rendelet célja, hogy Káloz községben elősegítse a közterületek és településrészek közötti helyszíni tájékozódást.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Házszám:* belterületen lévő beépített ingatlan – annak egyedi azonosítására szolgáló – sorszáma, beleértve az épület, lépcsőház, szint, emelet, ajtó számát is.
2. *Házszámozás:* új ingatlan 1. pont szerinti házszámmal még nem rendelkező ingatlan házszámának megállapítása, illetőleg már megállapított házszám megváltoztatása.
3. *Alátörés:* meglévő ingatlan megosztása során a kiinduláskor meglévő házszámból az ABC betűit felhasználva keletkeztetett új házszám, mely a már beépített ingatlan meglévő házszámának megváltoztatásával, illetve az újonnan létrejött ingatlan(ok) új házszámának megállapításával történik.
4. *Eredeti felvétel:* az utca-házszám jegyzék összeállításakor kialakult házszámok.

II. Fejezet

A házszámozás általános szabályai

3. § (1) A házszámozás lehetséges esetei:

a. új, eddig házszámmal nem rendelkező ingatlan beépülése,
b. már beépített, de újraosztott terület átszámozása,
c. új közterület kialakulása.

(2) Házszámozás csak e rendelet rendelkezései szerint lehetséges.
(3) Egy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanhoz kizárólag egy, az adott közterületen nem ismétlődő házszám tartozhat.
(4) Házszámozás iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani az ott felsorolt mellékletekkel együtt.

4. § (1) A házszám határozattal történő megállapítása a polgármester hatásköre.
(2) Házszámmal nem rendelkező, újonnan létesült épület esetén a házszám megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa, a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 8 napon belül köteles kérni.
(3) Házszám megállapítását kérheti az ingatlan bármelyik tulajdonosa, amennyiben az ingatlan rendelkezik ugyan házszámmal, de a korábbi megállapítást követően a beépített környezetben olyan mértékű változás állt be, amely újraszámozást tehet szükségessé (pl. ingatlanok összevonása, már megosztott ingatlanok továbbosztása stb.).
(4) Hivatalból állapítja meg a házszámot a polgármester az alábbi esetekben:
a) új közterület létrejötte,
aa) új utca nyitása,
ab) meglévő közterület szakaszolása,
ac) terület újraosztása;
b) a kialakult házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.
(5) Több ingatlant érintő házszám megváltoztatása közterületenként az összes érintett ingatlanra vonatkozóan egy határozatban történik.
(6) A határozatnak – a törvényben előírtakon túlmenően – tartalmaznia kell:
a) a kérelmező nevét, bejelentett lakcímét (kérelemre indult eljárás esetén),
b) a házszám megállapítását elrendelő azonosító adatait (hivatalból indult eljárás esetén),
c) a házszám megállapításának okát,
d) a házszám megállapításával érintett ingatlan(ok) helyrajzi számát,
e) a házszám megváltoztatása esetén a változással érintett ingatlan(ok) változás előtti és változás utáni pontos címét (irányítószám, település, közterület elnevezése, házszám, alátörés).
(7) A határozatot – a törvényben előírtakon túlmenően – közölni kell:
a) a kérelmezővel,
b) a házszámozással érintett ingatlan valamennyi tulajdonosával,
c) a területileg illetékes földhivatallal,
d) a területileg illetékes népesség-és lakcímnyilvántartó hatósággal.
(8) A házszámozási eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. § (1) A házszám megállapítása új közterület létrejötte során, a településközponttól a külterület irányába növekvő számozással történik úgy, hogy az utca jobb oldala páratlan, bal

oldala pedig páros számozást kap. Egy oldalon beépített közterületnél a számozás folyamatosan emelkedik.

(2) Kialakult számozás esetén a házszám megállapítása a hagyományos, már kialakult számozáshoz igazodik.

(3) Amennyiben egy ingatlanon azonos házszám alatt több épület illetve több lakás található, úgy azok az épületek számot, illetőleg ajtószámot kapnak.

(4) Meglévő számozás esetén, a közbeiktatott házszámok a megosztott földrészlet házszámának alátörései lesznek az ABC betűivel jelölve.

(5) Alátörés alátörése nem engedélyezhető, ilyen esetben az alátörés újrajelölésével állapítható meg a házszám.

6.§ (1) Az épületek házszámát a közterületről, illetőleg a magánútról jól látható módon házszámtáblával kell feltüntetni.

(2) Az épület házszámát jelző táblának közterületenként lehetőleg azonos anyagból, azonos méretben és azonos minta szerint kell készülnie.

(3) A házszámtáblát az utcafronti kerítésen vagy az épület utcafronti homlokzatán kell elhelyezni.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelelő házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, valamint szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni.

(5) Műemléken, illetőleg műemléki területen a házszámtábla elhelyezése során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseire figyelemmel kell lenni.

(6) A házszámtáblát a házszám megállapításáról hozott határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kell kihelyezni.

(7) A házszámtábla e § rendelkezései szerinti kihelyezésének, pótlásának, szükség szerinti cseréjének elmulasztása, vagy az e § rendelkezéseitől eltérő módon történő kihelyezése esetén az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000,- forint közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

7.§ (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámában beállt változást - személyi okmányaiban, az ingatlan-nyilvántartásban, közüzemi szerződéseiben valamint ott, ahol ezt jogszabály kötelezően előírja, az illetékes hatóságnál, szolgáltatónál - haladéktalanul, de legkésőbb a házszám megállapításáról rendelkező határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül bejelenteni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles a házszámozással érintett ingatlanon állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező személyeket az ingatlan házszámáról tájékoztatni.

8.§ (1) Az utca-házszám jegyzéknek a jelen rendelet 2. mellékletében foglalt adatlap szerinti adattartalommal történő vezetéséről a polgármester gondoskodik.

(2) Az utca-házszám jegyzékbe új adat felvételére, illetőleg már bejegyzett adat módosítására csak a polgármester által kiadott jogerős határozat alapján kerülhet sor.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

9. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző köteles gondoskodni.

Weisengruber Imre **Virágné Ferenczi Edit**
polgármester jegyző

A rendeletet 2014. szeptember 2-án kihirdettem.

Virágné Ferenczi Edit
jegyző

1. ***<u>számú melléklet a 12/2014. (IX.02.) önkormányzati rendelethez</u>***

Házszámozási kérelem
Káloz Község Polgármestere részére

Alulírott, ……(név) ……irányítószám), …… (település), …… (utca), …….. (házszám) szám alatti lakos …….. (telefonszám), tekintettel arra, hogy a tulajdonomat/résztulajdonomat képező …… (település, utca) …… helyrajzi számú ingatlan

- nem rendelkezik házszámmal
- pontatlan a házszáma

(megfelelő rész aláhúzandó!)
kérem, hogy az ingatlan házszámát szíveskedjen megállapítani.

Hivatkozási vagy előzmény ügy száma: ……

Kelt:

•
•

2. számú melléklet a 12/2014. (X.02.) önkormányzati rendelethez:

Utca-házszám jegyzék adatai

1. *Közterület elnevezése*
2. *Közterület helyrajzi száma*
3. *Házszám*
4. *Alátörés*
5. *Házszám bevezetésének módja: eredeti/határozat (határozat száma)*
6. *Házszám bevezetésének ideje*